

Số: 170/TB-CTHADS

Hà Nội, ngày 10 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định lại giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 225/2021/DS-PT ngày 02 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội; Bản án số 01/2021/DS-ST ngày 13 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS, số 10/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ các Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04/QĐ-CTHADS, số 05/QĐ-CTHADS cùng ngày 06 tháng 7 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 147/QĐ-CTHADS ngày 09 tháng 8 năm 2023 và biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 8 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 02328079-PD/CT ngày 12/10/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ đơn đề nghị thẩm định lại giá tài sản ngày 18 tháng 10 năm 2023 của ông Nguyễn Diên;

Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự và quy trình lựa chọn kèm theo;

Xét thấy đương sự không có thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá lại tài sản;

**Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội thông báo:**

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản:**

Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (Địa chỉ: tổ dân phố 13, Nhân Mỹ, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội).

**2. Tài sản kê biên cần thẩm định giá lại:**

- Quyền sở hữu Căn hộ chung cư số 2603, nhà 34T, khu đô thị Trung Hòa - Nhân Chính, phường Trung Hòa, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CR 111797, số vào sổ cấp GCN: CS 30813 do Sở Tài nguyên và môi trường

thành phố Hà Nội cấp ngày 22/7/2019 đứng tên ông Nguyễn Diên và bà Nguyễn Thùy Dương.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:**

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá tài sản;
- Có phương án thẩm định giá khả thi, nhanh chóng, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do bộ Tài chính công bố và đã tham gia đăng ký danh sách thực hiện giao kết hợp đồng thẩm định giá với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội;

Tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện nêu trên, có nhu cầu ký hợp đồng thẩm định giá tài sản, thì liên hệ với Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội (liên hệ Chấp hành viên - Phan Việt Bình) để nộp hồ sơ giao kết hợp đồng thẩm định giá.

Thời hạn nộp hồ sơ: chậm nhất 17 giờ 00 ngày 14/10/2023.

#### **Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS TP Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Việt Bình**